



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° PU/2023/2321

URBANISME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial qu'il est saisi - ~~que le fonctionnaire délégué est saisi - que le Gouvernement est saisi -~~ d'une demande de :

~~Permis d'urbanisme - permis d'urbanisme de constructions groupées - permis d'urbanisation - modification d'un permis d'urbanisation - certificat d'urbanisme n°2.~~

Le demandeuse est la s.a. **SHOPRENT** dont les bureaux se trouvent **Meensesteenweg 608 à 8800 ROESELARE**.

Le terrain concerné est situé **Rue Rennequin Sualem 13 à 4101 SERAING (JEMEPPE)** et cadastré **9e division section A n° 0/309 G, 0/302 A 2**

Le projet vise à "**construire un restaurant KFC en lieu et place d'une ancienne maison de repos (permis de démolition octroyé en date du 29/06/2022)**" et présente les caractéristiques suivantes : **la hauteur du totem publicitaire sera de 17,5 mètres à son point le plus haut .**

Article D.IV.40, al.2 du CoDT : "Les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional sont soumises à enquête publique (hauteur du totem).

R.IV.40-2, §1, 3° - Magasin de moins de 400 m².

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - D.IV.40 - ~~R.IV.40-1 - D.VIII.13~~ - du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante: Service Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**) :

(Durant les mois de juillet et août, le service est accessible jusqu'à 14 h 45 au lieu de 16 h 30)

Des explications sur le projet peuvent être obtenues au (**04/330.86.09**)

L'enquête publique est ouverte le 4 juillet 2023 et clôturée le 21 août 2023.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 Seraing
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete.urbanisme@seraing.be

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : place Kuborn, 5 à 4100 SERAING, le 21 août 2023, à 10h30.

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 28 octobre 2022 -
CDLD art. L1132-5)

Fabrizio CASTELLI
Responsable de service ff

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 24/03/2023)
(CDLD art. L 1132-4)

M^{me} GELDOF
CINQUIÈME ÉCHEVIN