



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° PU/2024/2822

URBANISME
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial qu'il est saisi ~~que le fonctionnaire délégué est saisi - que le Gouvernement est saisi -~~ d'une demande de :

~~Permis d'urbanisme - permis d'urbanisme de constructions groupées - permis d'urbanisation - modification d'un permis d'urbanisation - certificat d'urbanisme n°2.~~

Le demandeur est s.r.l **Rooftop 3** demeurant à **rue Jean Monnet 1 à 1401 NIVELLES**.

Le terrain concerné est situé à **rue Joseph Wettinck 2 et 4 à 4101 SERAING (JEMEPPE)** et **rue des Quatre Grands 5 à 4101 SERAING (JEMEPPE)** et cadastré **9e division section B n° 940 g 7, 940 h 7, 940 c 6**

Le projet vise à **"transformer et agrandir une ancienne maison de repos comprenant un rez-de-chaussée commercial (R+2) en logements mixtes (39 unités) et un rez-de-chaussée commercial (R+3)"** et présente les caractéristiques suivantes :

Article R.IV.40-2, §1, 1° - Hauteur des constructions (≥ 3 niveaux ou $h \geq 9$ m s.c.) dépassant de 3 m la moyenne D.VIII.13 du CoDT : "L'autorité compétente pour adopter le plan, périmètre, schéma ou le guide et pour délivrer les permis et certificats d'urbanisme no 2, ainsi que les collèges communaux des communes organisant l'annonce de projet ou l'enquête publique, peuvent procéder à toute forme supplémentaire de publicité et d'information dans le respect des délais de décision qui sont impartis à l'autorité compétente."

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article ~~D.IV.40~~ R.IV.40-1. - D.VIII.13 - du Code du Développement Territorial. Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante: Service Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Fabrizio CASTELLI (04/330.86.64)**.

L'enquête publique est ouverte le 7 août 2024 et clôturée le 30 août 2024.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete.urbanisme@seraing.be

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : place Kuborn, 5 à 4100 SERAING, le 30/08/2024 à 10h30.

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 1^{er} décembre 2023)
(CDLD art. L1132-5)

Fabrizio CASTELLI
Attaché spécifique f.f.

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 24/03/2023)
(CDLD art. L 1132-4)

M^{me} GELDOF
CINQUIÈME ÉCHEVIN