



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2024/2923

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de :
~~Permis d'urbanisme — permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

Le demandeur est **Monsieur Philippe MAES** demeurant **rue de Rabosée 22 à 4671 SAIVE**.
Le terrain concerné est situé **rue Hainchamps 121 à 4100 SERAING** et est cadastré **SERAING 2^{ème} division section E n° 514W9**
Le projet vise à "**rehausser un garage en vue de créer un logement**" et présente les caractéristiques suivantes :
Écart au guide communal d'urbanisme (GCU au CC du 23 avril 2018) ; Article 54, 57 et 107 :
- **La hauteur sous plafond de la chambre ne respecte pas les impositions de l'article 54.**
- **La profondeur du salon est supérieur à deux fois la hauteur sous plafond et ne respecte donc pas l'article 57 dudit guide.**
- **le projet ne comporte pas trois pièces habitable comme le stipule l'article 107 dudit guide.**

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Le dossier peut être consulté à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Angelo TROLIO (04.330.87.56)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **10 février 2025 au 24 février 2025 au collège communal** :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete.urbanisme@seraing.be

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 1^{er} décembre 2023)
(CDLD art. L1132-5)

Angelo TROLIO
Agent technique

LA BOURGMESTRE,

M^{me} GERADON Déborah