



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° PU/2024/2974

URBANISME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial qu'il est saisi ~~que le fonctionnaire délégué est saisi que le Gouvernement est saisi~~ d'une demande de :

~~Permis d'urbanisme — permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

Le demandeur est **Monsieur Gregory OLIVERI** demeurant **rue du Commandant Charlier 33A à 4100 SERAING (BONCELLES)**.
Le terrain concerné est situé **rue de la Bruyère 109 à 4100 SERAING** et cadastré **SERAING 4e division, section C, n° 124 R 205**.
Le projet vise à "**démolir un garage et construire un immeuble de quatre appartements**" et présente les caractéristiques suivantes :

Écart aux articles 58 et 107 du Guide Communal d'Urbanisme de Seraing. Le projet ne répond pas aux exigences des articles précités.

Dérogation à l'article 414 et suivant du Guide Régional d'Urbanisme. Les communs du projet ne sont pas accessible aux PMR.

Article D.IV.40, al.2 du CoDT : "Les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional sont soumises à enquête publique."

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - ~~D.IV.40 — R.IV.40 1. — D.VIII.13~~ - du Code du Développement Territorial.
Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante: Service Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur **Fabrizio BENNARDO (04/330.86.33)**.

L'enquête publique est ouverte le 9 mars 2025 et clôturée le 24 mars 2025.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete.urbanisme@seraing.be

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : place Kuborn, 5 à 4100 SERAING, le **24/03/2025**, à **10h30**.

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 1^{er} décembre 2023)
(CDLD art. L1132-5)

Fabrizio BENNARDO
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 13 février 2025)
(CDLD art. L 1132-4)

M^{me} GELDOF
TROISIEME ÉCHEVINE